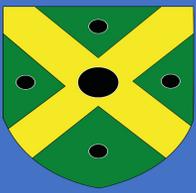


Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

Le projet consiste à la réhabilitation complète de l'hyper bourg et de la place de la mairie(entouré en rouge sur l'image ci contre) depuis le droit des façades des immeubles côté sud jusqu'au bas de la place côté nord.

Cette place a en effet été jugée trop minérale et dépourvue d'attrait consécutivement à l'étude et à la consultation des habitants menée en 2019 par le groupe d'architectes PMU

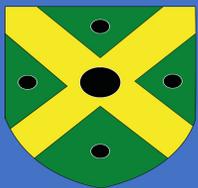




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

1. L'aménagement de l'hyper bourg (entouré en bleu sur le croquis ci contre), croisement des RD5 et RD102 au sud de la place de la mairie, consiste à aménager les RD de façon à y limiter la vitesse des véhicules à 30 km/h et à favoriser les terrasses devant les commerces situés côté sud. Cet aménagement devra être considéré comme la continuité naturelle de la place de la mairie et en harmonisation complète avec celle-ci.

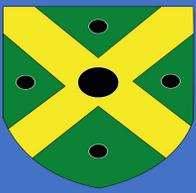




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

1. L'aménagement de la place de la mairie elle-même (entourée en vert dans le croquis ci contre) devra répondre aux critères suivants :
 - ✓ Conservation de tout l'espace actuellement disponible. Cet espace est très important pour l'organisation des grosses animations du village (fête patronale, vide grenier, etc.) et il ne faut en aucun cas le diminuer voire l'augmenter si possible.

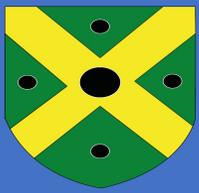




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

- ✓ Faire en sorte que les voyageurs passants par le centre bourg de Margerie prennent conscience qu'ils ne sont plus sur des RD mais bien dans un village attrayant avec une vue dégagée sur une place accueillante où ils pourront s'arrêter, garer facilement leur véhicule et profiter d'un espace agréable et des commerces environnants.
- ✓ Parking, il est important de conserver un maximum de places de parking dont nous avons besoin pour nos riverains et nos visiteurs. Il faudra aménager l'espace de façon plus ordonnée qu'aujourd'hui pour disposer d'autant de stationnements en un minimum d'espace de façon à laisser une partie de la place pour un usage piéton en toute sécurité.

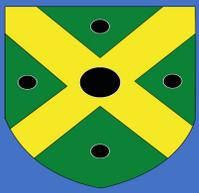




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

- ✓ Bus : aménagement de (ou des) l'arrêt de bus avec abris voyageurs ne masquant en aucune façon la vision d'ensemble de la place
- ✓ Végétalisation. C'est un point important remonté de la consultation des habitants qui trouvent la place trop minérale. Il faudra donc imaginer l'installation de quelques arbres et plantations qui amèneront une touche de verdure et de couleur. Il faudra veiller à avoir une visibilité dégager sur la place depuis le carrefour des RD.

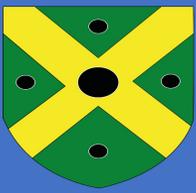




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

- ✓ Sol : il devra être pensé avec des matériaux robustes et faciles d'entretien qui participeront par leurs dispositions, leurs matières et leurs tons à l'aspect chaleureux et agréable de la place.
- ✓ Ravalement des façades autour de la place : une étude de colorimétrie devra être menée de façon à amener à terme à un aspect agréable et « coloré » des bâtiments qui donnerait à Margerie un caractère affirmé. Les riverains seraient incités à participer à cet aménagement par le biais de subventions municipales et extramunicipales.

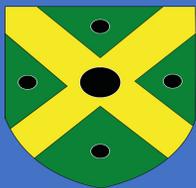




Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

- ✓ Circulation sur la place : réalisation d'aménagements permettant une circulation apaisée facilitant la cohabitation des piétons et des automobiles.
- ✓ Aménagement sur la place « d'aires » de repos : bancs, coin détente, fontaine, poteaux bas de délimitation, etc. Tous ces aménagements seront démontables pour permettre de libérer tout l'espace nécessaire pour les grosses manifestations.





Mairie de MARGERIE CHANTAGRET - REHABILITATION DE LA PLACE DE LA MAIRIE - PROJET DE CAHIER DES CHARGE PRELIMINAIRE

- ✓ Proposer notre projet à une école d'architecture comme sujet appliqué. Cette collaboration serait « gagnant, gagnant » d'une part pour les étudiants qui travailleraient sur un cas concret et d'autre part pour la commune en nous faisant progresser dans les idées et les solutions.

FIN DU DIAPORAMA

Merci de votre attention

